

## AGB´s

### Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht mehr möglich ist:

Kündigung

- bis 60 Tage vor Mietbeginn 20 % des Mietpreises.
- bis 15 Tage vor Mietbeginn 70 % des Mietpreises.
- ab 14 Tage vor Mietbeginn 95 % des Mietpreises

Natürlich bin ich, Mona Janke, als Vermieterin bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zuganges der Erklärung bei dem Vermieter.

Bei Problemen und Mängeln **müssen** Sie sich bitte sofort bei mir melden, damit ich sie schnell beheben kann.

Bei touristischen oder sonstigen Themen **können** Sie sich immer an mich wenden.

Falls mal irgendetwas fehlen sollte : Fragen Sie Ihre nette Vermieterin – mich.

### **Bitte nur wenig Toilettenpapier und keinen Müll in die Toilette werfen.**

Andernfalls verstopft die Kläranlage, da es eine biologische Anlage ist, die mit Mikroorganismen arbeitet. **Folgende Dinge bitte unter keinen Umständen in die Toilette geben :**

**Essensreste, Feuchttücher, Präservative, Binden und Tampons, Haare.**

Danke für Ihr Verständnis

### **Preise und Infos**

Der angegebene Grundpreis bezieht sich auf 3 Personen (Finca 2 und 3) bzw. auf 2 Personen (Finca 1 und 4), jede weitere Person zahlt 5,-€ pro Tag (das gilt auch für Babys). Der Preis für das Extrazimmer beträgt 8 € und gilt das ganze Jahr über.

Mindestaufenthalt 7 Nächte.

Maximale Belegung der Fincas:

- Finca Monica 1 : 3 Erwachsene und ein Baby im Kinderbett (wird ohne weiteren Aufpreis bereitgestellt)
- Finca Monica 2 und 3 : 5 Erwachsene und ein Baby im Kinderbett (wird ohne weiteren Aufpreis bereitgestellt)

- Finca Monica 4 : 4 Erwachsene und ein Baby im Kinderbett. (wird ohne weiteren Aufpreis bereitgestellt)

Für eine längere Mietzeit ab 4 Wochen gibt es eine Ermäßigung von 10 %, ab der 6. Woche gewähre ich dann einen Rabatt von 20 % auf den gesamten Mietpreis.

Die Preise verstehen sich inklusive Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher sowie wlan.

Der Handtuch - und Bettwäschewechsel ist flexibel und kann ganz Ihren Bedürfnissen angepasst werden - sprechen wir doch darüber, wenn Sie hier vor Ort sind ...

### **Bezahlung der Miete**

Wenn Sie, lieber Gast, mir per mail bestätigt haben, daß Sie die Ferienwohnung für einen bestimmten Zeitraum mieten möchten, werde ich Ihnen in meiner Antwort meine Kontoverbindung mitteilen, damit Sie ein Viertel der Miete baldmöglichst überweisen und damit Ihre Buchung festmachen können. Wenn das Geld dann meinem Konto gutgeschrieben worden ist, melde ich mich mit der Bestätigung des Geldeinganges wieder bei Ihnen. Das ist dann für Sie und mich ein bindender Vertrag, der Ihnen die Sicherheit gibt, daß die Finca für Sie zum angegebenen Zeitraum reserviert ist und mir, daß Sie auch tatsächlich kommen.

Den Rest der Miete zahlen Sie bitte hier vor Ort bei Ankunft in bar oder, wenn Ihnen das lieber ist, ca. 2 Wochen vor Urlaubsbeginn auf das Ihnen bekannte Konto bei der Volksbank.

Sollte Ihr Urlaubsbeginn noch in etwas weiterer Ferne liegen – oder wegen irgendwelcher Naturkatastrophen - rate ich Ihnen aus Erfahrung, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, dann sind Sie auf jeden Fall auf der sicheren Seite.

### **... wenn mal etwas kaputt geht**

Lieber Gast, da es sich doch meistens nur um einen Teller, ein Glas oder sonst eine Kleinigkeit handelt, bitte ich Sie, mich vor Abfahrt einfach darauf hinzuweisen, damit ich Bescheid weiß und den Teller / die Tasse gleich wieder ersetzen kann. Sollte es mal etwas Größeres sein oder z. B. ein Abfluss verstopft sein – auch das können wir sicherlich wie zivilisierte Menschen regeln, dafür gibt es normalerweise Versicherungen. Alles nach dem Motto: „Behandle andere, wie Du selbst behandelt werden möchtest.“

Ich glaube immer noch an das Gute im Menschen ...

Stand : Juni 2017

#### **Mona Janke**

Barranco del Cura, 28 c

35138 Mogán, Gran Canaria

Tel : +34 928 153059

Handy / whatsapp: +34 619 710027

[info@finca-gran-canaria.com](mailto:info@finca-gran-canaria.com)

[www.finca-gran-canaria.com](http://www.finca-gran-canaria.com)

Skype : santalucia24